

VENDEM-SE PARAÍSO

As ilhas espetaculares do litoral fluminense, com heliponto, mansão e praia privativa, que são oferecidas por até 35 milhões de reais

Ilha de Itanhangá, em Angra dos Reis, com 220.000 metros quadrados, é uma das maiores disponíveis



MERCADO IMOBILIÁRIO

REFÚGIOS PARA POUCOS

O litoral fluminense tem quarenta ilhas à venda, a maioria delas concentrada em Angra dos Reis. Quem se dispuser a pagar até 35 milhões de reais, o preço da propriedade mais cara, terá em troca a garantia de isolamento e privacidade em um cenário de sonho

SOFIA CERQUEIRA



fenômeno, na Costa Verde fluminense: exclusividade custa caro

Na Costa Verde fluminense fica o trecho mais arrebatador do litoral brasileiro. Nenhum outro pedaço da água consegue conciliar tantas enseadas de água esmeraldina, emolduradas por maciços intocados de Mata Atlântica e cadeias de montanhas assomando ao céu. A perspectiva de quem está em uma das 365 ilhas da Baía de Angra dos Reis é ainda mais inebriante. Foi esse cenário de natureza privilegiada que seduziu o arquiteto americano Charles Sampson Bosworth, um dos projetistas do lendário avião DC-3 e de luxuosos automóveis da marca Packard. Após um passeio pela região no fim dos anos 50, ele decidiu comprar a Ilha de Itanhangá, um refúgio de 220.000 metros quadrados com praia privativa, trilhas para caminhadas e chalés rústicos. Ele a frequentou até morrer, em 1999, e seus herdeiros agora decidiram se desfazer de tudo. Esse pedaço de paraíso é uma das quarenta ilhas que estão à venda no litoral do Rio de Janeiro. Só na área de Angra há cerca de trinta delas sendo comercializadas, entre as quais a Ilha das Flechas, pertencente ao ex-jogador Ronaldo Fenômeno. As suas pedidas por esses santuários de privacidade chegam à faixa de 35 milhões de

reais. "Poucas pessoas no mundo têm a oportunidade de usufruir um verdadeiro éden como este", diz um dos filhos do projetista americano, o empresário Charles Bosworth II, que mora na Itanhangá. "Infelizmente, minha família decidiu vender e fui voto vencido".
Playground de milionários e celebridades, a enseada de Angra dos Reis abriga alguns dos condomínios e mansões mais espetaculares do país. Suas ilhas são o que há de mais cobalado, e algumas delas estão disponíveis — para pouquíssimos, é claro. Num giro de barco pela região, é possível avistar diversas faixas de "vende-se". Essa grande oferta resulta de uma conjunção de fatores, com destaque para a disparada no preço dos imóveis fluminenses nos últimos cinco anos, que atçou os proprietários a negociar suas posses. A realização da Copa do Mundo e da Olimpíada também fez crescer consideravelmente o interesse de estrangeiros pelo Rio e arredores. Se leve-se em conta ainda o verão, época em que o balneário se torna o centro das atenções. Entre as ilhas à venda, a de Ronaldo é uma das mais, digamos, modestas, com valor fixado em 2,3 milhões de reais. Comprada em meados da década passada, mantém a pequena casa original, pois o jogador nem sequer chegou a desfrutá-la. Tratase de uma exceção. O padrão ali são recantos cinematográ-

ficos, que reúnem suntuosas mansões, heliponto e quadras de tênis, entre luxos variados (*veja o quadro*). "É um comércio muito peculiar, que traz embutido o status de poder e exclusividade", resume Frederico Judice, sócio-diretor da Judice & Araujo, braço imobiliário da casa de leilões Christie's no Rio. Só em seu catálogo há 23 ilhas à venda no estado.
Quem se dispuser a comprar um desses pontos no meio do mar vai se juntar a um grupo de privilegiados, para os quais a privacidade não tem preço. Uma das primeiras personalidades a frequentar a região, o cirurgião plástico Ivo Pittanguy é dono da Ilha dos Porcos Grande desde a década de 70. Já recebeu por lá os roqueiros dos Rolling Stones, o ex-presidente americano Jimmy Carter e o ator francês Alain Delon. Sua propriedade fica em frente a outro santuário particular, pertencente à família Marinho, das Organizações Globo. A poucos minutos de lancha está a Ilha da Gipola, a segunda maior do município, onde há quarenta anos o executivo de TV José Bonifácio de Oliveira Sobrinho, o Boni, tem uma casa equipada com uma adega com 3.000 garrafas de vinhos de primeira grandeza. Ele costuma chegar de helicóptero e reunir convivas em torno de churrascos e paellas. Entre seus vizinhos estão o dentista Olympio Faissol e o livreiro Roberto Feit, cada um deles com seu feudo insular. "Estou perto e ao mesmo tempo isolado da cidade, em meio a um cenário fabuloso", descreve Boni. A turma que tem um paraíso para chamar de seu ganhou, há alguns anos, um novo membro: o empresário mineiro Henrique Pinto. Seus réveillon, embealdados por atrações como Jorge Ben Jor, o transformaram em um dos maiores festeiros das redondezas. Na sua Ilha do Arroz já bateram ponto Juliana Paes, Rodrigo Santoro e Edward Spencer Churchill, neto do ex-primeiro-ministro inglês Winston Churchill. "Aqui você pode curtir a privacidade total e também badalar", diz ele.
Ser dono de uma porção de terra isolada do continente, numa comunidade de natureza e glamour, é de fato uma exclusividade para poucos. Além de terem preço nas alturas, esses lugares requerem uma dispendiosa estrutura. A começar pela locomoção. Só se chega às ilhas, claro, de barco ou pelo ar. Consideradas patrimônio da União, elas estão enquadradas em uma legislação à parte. Embora várias disponham de escritura, são áreas de concessão federal, e os moradores se veem obrigados a pagar anualmente uma taxa que varia de 0,6% a 5%

Elas custam uma fortuna

Uma lista de venda paraísos à venda no litoral da Costa Verde e na Baía de Guanabara, com cifras que começam em 2,3 milhões de reais

3 Ilha do Major, Angra dos Reis
Uma piscina deslumbrante, que parece se unir ao mar, é um dos destaques do recanto de 15.000 metros quadrados. Tem uma casa principal e outra de apoio, que, juntas, contam com seis suítes, sauna, churrasqueira e faixa de areia privativa.

7,5 milhões de reais



1 Ilha das Flechas, Angra dos Reis

O ex-jogador Ronaldo Fenômeno pôs à venda a propriedade de 17.280 metros quadrados no início do ano. A quinze minutos do continente de barco e abastecida por uma nascente, ela reúne duas casas rústicas e um ancoradouro.



2 Ilha à Deriva, Mangaratiba

A 2 quilômetros da costa, heliponto, praia particular, piscina de água salgada, chalé e uma casa com duas suítes. A área total é de 19.000 metros quadrados.



4 Ilha do Maia, Angra dos Reis

Uma imponente construção em estilo colonial, dotada de quatro suítes com closet, é o grande diferencial desse pedaço de terra com 80.000 metros quadrados, praia particular, nascente, área gramada e uma casa de hóspedes com duas suítes.



5 Ilha Sundara, Angra dos Reis

Distante do continente apenas 400 metros, dispõe de piscina, heliponto e uma residência de dois andares com três suítes. No total, são 11.000 metros quadrados de área.



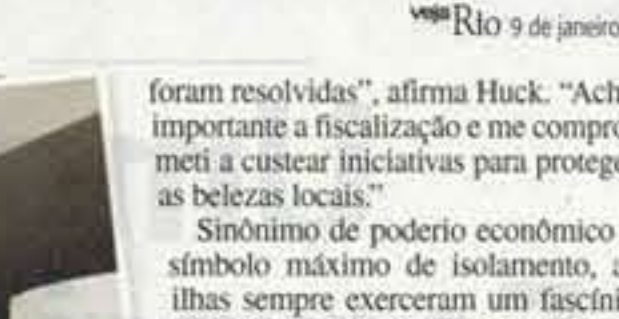
6 Ilha do Pinto, Angra dos Reis

O terreno de 89.000 metros quadrados ganhou heliponto, jardins com paisagismo, trilhas e uma antiga construção. Quem comprar levará junto o projeto de uma casa de 230 metros quadrados assinado por Oscar Niemeyer, já aprovado pela prefeitura de Angra.



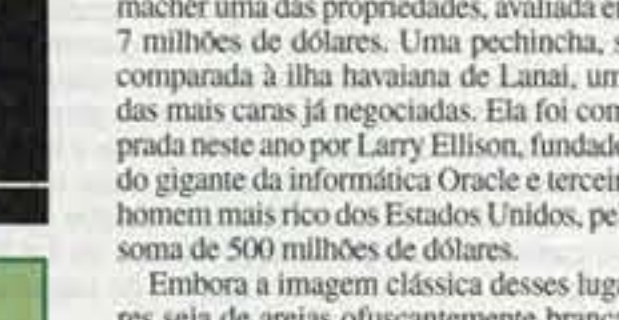
8 Ilha Josefa, Angra dos Reis

Uma bela construção com cinco suítes e varandas em estilo bangalô, salão de jogos, home theater, adega, academia e spa foi erguida na propriedade de 114.000 metros quadrados. Além de trilhas, a ilha tem heliponto e acomodações para dez funcionários.



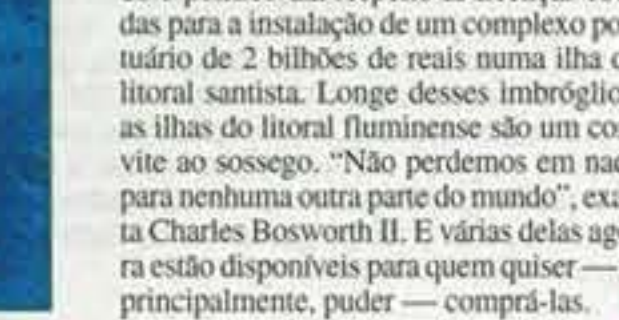
9 Ilha da Piedade, Angra dos Reis

Uma das mais espetaculares da Costa Verde, com uma mansão (quatro suítes) e seis bangalôs independentes. Ao redor, há três praias privativas, sauna, deque com churrasqueira, quadra de tênis iluminada, campo de futebol e heliponto, mais um pavilhão com home theater, piano-bar e salão de jogos.



10 Ilha do Raimundo, Baía de Guanabara

Ocupada inicialmente por padres jesuítas, a propriedade com 38.000 metros quadrados fica próximo à Ilha do Governador. Possui uma nascente e construções em ruínas. Existem muitas lendas sobre o lugar — entre elas, a de que ali haveria um tesouro escondido. Talvez por isso seu valor seja tão alto.



7 Ilha de Itanhangá, Angra dos Reis

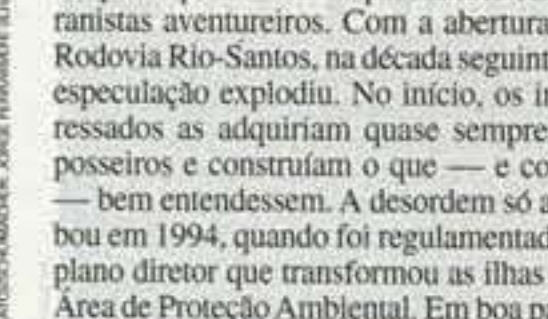
Uma das maiores da Baía de Ribeira, ela se espalha por 220.000 metros quadrados, que podem ser desmembrados em três terrenos e vendidos separadamente. Tem uma praia de águas cristalinas, trilhas para caminhadas, água potável, deque, ancoradouro, restaurante e nove chalés.



Bosworth, o dono: "Poucas pessoas no mundo têm a oportunidade de usufruir um verdadeiro éden como este"

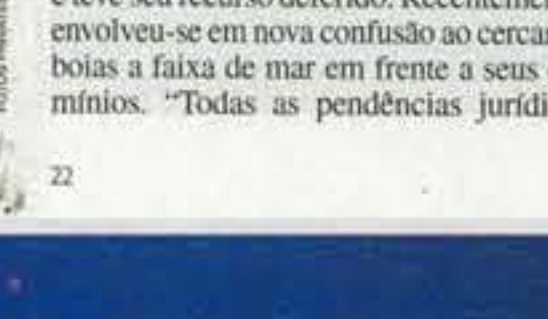
10 Ilha do Raimundo, Baía de Guanabara

Ocupada inicialmente por padres jesuítas, a propriedade com 38.000 metros quadrados fica próximo à Ilha do Governador. Possui uma nascente e construções em ruínas. Existem muitas lendas sobre o lugar — entre elas, a de que ali haveria um tesouro escondido. Talvez por isso seu valor seja tão alto.



11 Ilha do Maia, Angra dos Reis

Uma imponente construção em estilo colonial, dotada de quatro suítes com closet, é o grande diferencial desse pedaço de terra com 80.000 metros quadrados, praia particular, nascente, área gramada e uma casa de hóspedes com duas suítes.



19 Ilha do Pinto, Angra dos Reis

O terreno de 89.000 metros quadrados ganhou heliponto, jardins com paisagismo, trilhas e uma antiga construção. Quem comprar levará junto o projeto de uma casa de 230 metros quadrados assinado por Oscar Niemeyer, já aprovado pela prefeitura de Angra.



32 Ilha de Itanhangá, Angra dos Reis

Uma das maiores da Baía de Ribeira, ela se espalha por 220.000 metros quadrados, que podem ser desmembrados em três terrenos e vendidos separadamente. Tem uma praia de águas cristalinas, trilhas para caminhadas, água potável, deque, ancoradouro, restaurante e nove chalés.



33 Ilha Josefa, Angra dos Reis

Uma bela construção com cinco suítes e varandas em estilo bangalô, salão de jogos, home theater, adega, academia e spa foi erguida na propriedade de 114.000 metros quadrados. Além de trilhas, a ilha tem heliponto e acomodações para dez funcionários.



35 Ilha da Piedade, Angra dos Reis

Uma das mais espetaculares da Costa Verde, com uma mansão (quatro suítes) e seis bangalôs independentes. Ao redor, há três praias privativas, sauna, deque com churrasqueira, quadra de tênis iluminada, campo de futebol e heliponto, mais um pavilhão com home theater, piano-bar e salão de jogos.



35 Ilha do Raimundo, Baía de Guanabara

Ocupada inicialmente por padres jesuítas, a propriedade com 38.000 metros quadrados fica próximo à Ilha do Governador. Possui uma nascente e construções em ruínas. Existem muitas lendas sobre o lugar — entre elas, a de que ali haveria um tesouro escondido. Talvez por isso seu valor seja tão alto.



10 Ilha do Raimundo, Baía de Guanabara

Ocupada inicialmente por padres jesuítas, a propriedade com 38.000 metros quadrados fica próximo à Ilha do Governador. Possui uma nascente e construções em ruínas. Existem muitas lendas sobre o lugar — entre elas, a de que ali haveria um tesouro escondido. Talvez por isso seu valor seja tão alto.



11 Ilha do Maia, Angra dos Reis

Uma imponente construção em estilo colonial, dotada de quatro suítes com closet, é o grande diferencial desse pedaço de terra com 80.000 metros quadrados, praia particular, nascente, área gramada e uma casa de hóspedes com duas suítes.



19 Ilha do Pinto, Angra dos Reis

O terreno de 89.000 metros quadrados ganhou heliponto, jardins com paisagismo, trilhas e uma antiga construção. Quem comprar levará junto o projeto de uma casa de 230 metros quadrados assinado por Oscar Niemeyer, já aprovado pela prefeitura de Angra.



32 Ilha de Itanhangá, Angra dos Reis

Uma das maiores da Baía de Ribeira, ela se espalha por 220.000 metros quadrados, que podem ser desmembrados em três terrenos e vendidos separadamente. Tem uma praia de águas cristalinas, trilhas para caminhadas, água potável, deque, ancoradouro, restaurante e nove chalés.



Esconderijos internacionais

Pedaços de terra cercados de mar garantem a tranquilidade de ricos de todo o planeta, principalmente astros do esporte e do cinema



Michael Schumacher
Agora que se aposentou das pistas, o piloto alemão terá mais tempo para curtir sua ilha artificial em Dubai, nos Emirados Árabes, um presente do xeque local



Johnny Depp

Durante as filmagens de *Piratas do Caribe*, nas Bahamas, o astro ficou fascinado com a região. Em 2004, comprou lá uma propriedade batizada de Little Hall's Pond Cay



Boni e a exuberante Ilha da Gipola, que ele frequenta há quarenta anos; sossego para receber os amigos

Mel Gibson

O ator australiano comprou sua ilha em Fiji, no Oceano Pacífico, em 2005. Ele criou ali uma espécie de reserva, à exceção de uma área com bangalôs, onde passa as férias

