



LOGIN
ASSINE A FOLHA
ATENDIMENTO

FOLHA DE S. PAULO

★ ★ ★ UM JORNAL A SERVIÇO DO BRASIL

SÃO PAULO 17°C
OUTRAS CIDADES

Site OK

Opinião - Política - Mundo - Economia - Cotidiano - Esporte - Cultura - F5 - Tec - Classificados - Blogs - +SEÇÕES -

EN ES

edição impressa

SEXTA-FEIRA, 10 DE JANEIRO DE 2014

Índice geral do jornal de hoje

Navegue por editoria

mercado ★ ★ ★

TAMANHO DA LETRA + - | COMUNICAR ERROS | IMPRIMIR | LINK | COMPARTILHAR

◀ TEXTO ANTERIOR

PRÓXIMO TEXTO ▶

Apartamento em Ipanema é anunciado por R\$ 66 milhões

Imóvel com quatro dormitórios e vista para o mar tem 560 m²

MARIANA SALLOWICZ
DO RIO

Os altos preços de imóveis no Rio não são novidade, mas recentemente um anúncio chamou a atenção de especialistas no mercado carioca e abriu discussão sobre a especulação no setor.

Um apartamento de 560 m² com quatro quartos no edifício Cap Ferrat, em Ipanema (zona sul), foi anunciado por R\$ 66 milhões em um site estrangeiro --R\$ 118 mil por m².

Com vista para o mar, o imóvel é quase quatro vezes mais caro do que a casa, em um dos endereços mais exclusivos de Miami, escolhida pelo ex-presidente da CBF Ricardo Teixeira como refúgio após a saída do comando do futebol brasileiro.

No mesmo site, o James- Edition, com sede na Suécia, é anunciado por € 15 milhões (R\$ 48 milhões) um apartamento de 578 m² em Paris, próximo à igreja Notre Dame --€ 5 milhões (R\$ 16 milhões) menos do que o apartamento de Ipanema.

"É um prédio de grife [o Cap Ferrat]. Mas não vejo justificativa para esse valor, a não ser que tenha sido construído no apartamento um palácio, com piso de ouro ou diamante", afirma o vice-presidente do Secovi Rio (sindicato da habitação), Leonardo Schneider.

O prédio, localizado no número 564 avenida Vieira Souto, tem amplas varandas e um apartamento por andar --são 17. Entre seus moradores e ex-moradores estão os empresários Alexandre Accioly (dono das academias Body Tech) e André Esteves (do BTG).

O preço médio do m² em Ipanema era de R\$ 19.651 em dezembro, segundo o Secovi Rio. O valor sobe para até R\$ 45 mil nos prédios da orla, diz Schneider. No caso do Cap Ferrat, um dos condomínios mais valorizados da cidade, atinge R\$ 60 mil --o que faria o imóvel custar R\$ 33 milhões.

O anúncio foi retirado do site recentemente. A reportagem apurou que isso ocorreu diante da grande repercussão sobre o preço. Outro apartamento no mesmo edifício foi anunciado em um site brasileiro por R\$ 37 milhões.

Frederico Judice Araujo, sócio-diretor da imobiliária Judice & Araujo, diz que no mercado carioca são comuns negócios entre R\$ 15 milhões e R\$ 30 milhões. São, por exemplo, casas no ponto mais sofisticado do Leblon (também na zona sul), o Jardim Pernambuco, com área construída entre 500 m² e 700 m².

NAS ALTURAS

Os metros quadrados mais caros do Rio

M² POR BAIRRO, EM R\$



ALGUNS DOS IMÓVEIS MAIS CAROS DO MUNDO



Eric Dulliere - 11 ago. 2008/EFE

Com 200 mil m², a mansão Villa Leopolda, na França, é cercada por jardins e bosques onde estão plantadas mais de 1.000 oliveiras e árvores frutíferas

PROPRIETÁRIA
Lily Safra

PREÇO
€ 500 milhões



athew Lloyd - 11 set. 2013/Bloomberg

Localizado na elegante rua Knightsbridge, em Londres, o apartamento foi comprado pelo homem mais rico da Ucrânia. Tem 25 mil m²

PROPRIETÁRIO
Rinat Akhmetov

PREÇO
US\$ 221 milhões
(em 2011)