

Tendência  
SEGUNDA CAPAAPARTAMENTOS MENORES,  
MÓVEIS MAIS ESTREITOS

Indústria reduz profundidade das peças

Novas tecnologias  
PÁG. 3NO FUTURO, GELADEIRA  
SERÁ ATÉ TRIANGULAR

Embraco cria compressor inovador

## Os gringos estão aí

Brasil já é terceiro país mais procurado em site londrino de venda de imóveis



1. São Miguel do Gostoso, 2. Natal, 3. Cumbuco, 4. Rio de Janeiro, 5. Ilha de Itamaracá, 6. Recife, 7. Porto Seguro, 8. Fortaleza, 9. São Paulo e 10. Salvador

VIVIAN OSWALD  
Correspondente  
vivian.oswald@oglobo.com.br  
-LONDRES-

Nunca tantos estrangeiros estiveram interessados em comprar uma propriedade no Brasil. O país acaba de conquistar o terceiro lugar no ranking dos mais procurados pelo site TheMoveChannel.com, especialista no mercado de imóveis internacionais desde 1999, mantendo-se na lista dos dez principais destinos dos compradores há 12 meses consecutivos.

A popularidade brasileira estaria em boa medida ligada à proximidade da Copa do Mundo, de acordo com a última pesquisa feita pelo site no mês passado. Às vésperas do torneio, o país teve uma fatia inédita de 5,9% das buscas realizadas a partir do TheMoveChannel.com, perdendo apenas para os tradicionais líderes do ranking: Estados Unidos (14,63%) e França (6,54%), que se mantiveram no topo, apesar de registrarem estabilidade de demanda.

## PAÍS SUBIU SEIS POSIÇÕES EM UM MÊS

Além de ter subido seis posições em um único mês, a fatia do Brasil entre as consultas realizadas no site disparou e, no mês passado, foi 50% maior do que a média do semestre anterior. E o sonho dos gringos de ter a casa própria no Brasil pode até continuar a aquecer o mercado. Segundo o site, os preços das propriedades que estão sendo pesquisadas subiram 82% em comparação com o mês de maio do ano passado.

— O Brasil foi um dos líderes no time dos 10 mais no ano passado. O mercado americano pode estar ainda na lide-

rança, mas o número de consultas sobre propriedades vem caindo na medida em que os compradores buscam outros mercados. O Brasil está no lugar para onde o dinheiro está indo — disse o diretor da empresa, Dan Johnson.

Há 74 imóveis brasileiros listados no TheMoveChannel. O mais barato é um terreno em um condomínio na Ilha de Itamaracá, em Pernambuco, de 7,3 mil libras (cerca de R\$ 23 mil), e o mais caro uma casa de seis quartos no Rio que custa o equivalente a R\$ 46 milhões.

O maior foco de interesse dos gringos está no Nordeste, com destaque para dois dos estados que receberão os jogos do mundial. O Rio Grande do Norte foi alvo de 44% das consultas (entre as cidades estão Natal e São Miguel do Gostoso), seguido por Ceará, com 34% (destaque para Fortaleza e Cumbuco). Mas há imóveis também de Rio de Janeiro, Paraty, São Paulo e Florianópolis.

Os imóveis franceses estão em segundo na lista dos mais procurados, com uma parcela de 6,6% das consultas. Em quarto lugar, vem a Espanha, um dos países que mais sofreram os efeitos das turbulências financeiras internacionais e que aumentou a sua participação no total das consultas de 3,81% em abril para 5,8% em maio. Embora tenha perdido espaço no total de buscas, a demanda por imóveis em Portugal continua crescendo. A sua fatia no total passou de 3,92% para 5,28%.

Os incorporadores brasileiros percebem esse movimento. Lançado no início de 2013, o Grand Hyatt Residences — empreendimento na Barra que oferece unidades residenciais com a possibilidade de usar os serviços do hotel que também está sendo construído no

RANKING DOS  
PAÍSES CONSULTADOS

FATIA DO MERCADO	POSIÇÃO
14,63%	1º Estados Unidos
6,54%	2º França
5,90%	3º Brasil
5,80%	4º Espanha
5,28%	5º Portugal
4,15%	6º Talândia
3,39%	7º Turquia
3,18%	8º Itália
2,61%	9º Emirados Árabes Unidos
2,32%	10º Canadá

Fonte: TheMoveChannel.com

local — teve grande procura de gringos este ano. Há unidades reservadas para russos e um hondurenho, além de uma venda fechada para um argentino, que comprou os três imóveis mais caros. Todos são investidores com diversos imóveis ao redor do mundo e vêm voltando seus olhos também para o Brasil.

— Para essas pessoas, poder usar o serviço do hotel é um grande diferencial, já que elas não precisam ter qualquer preocupação com a manutenção — acredita Rodrigo Stallone, gestor do projeto do Grand Hyatt Residences. — Não tenho como afirmar se essa procura é um reflexo da Copa, mas acredito que a proximidade do evento fez sim com que os investidores estrangeiros voltassem a olhar para o Brasil.

## ALTO LUXO, UM MERCADO PROMISSOR

É no Grand Hyatt que fica a cobertura de mil metros quadrados que é um dos imóveis mais caros à venda na cidade: R\$ 60 milhões. O apartamento já despertou interesse de brasileiros, russos e até de um nigeriano, mas, ao menos por enquanto, continua no mercado.

Inglêses, franceses e chineses também demonstram interesse nos imóveis cariocas. Afilhada da Christie's Real Estate desde 2007, a imobiliária Judice & Araújo tem entre seus clientes investidores de diversas nacionalidades.

— Em 2010, a economia brasileira ia muito bem e a procura dos estrangeiros era até maior. Hoje, eles estão mais cautelosos. Ainda assim, o Rio continua sendo um mercado promissor. Em especial, no alto luxo — avalia Frederico Judice, diretor da empresa. •

Colaborou Karine Tavares

DOMINGO 8.6.2014  
oglobo.com.br/morarbem

MORAR BEM