

Morar Bem

DOMINGO 14.6.2015
globo.com.br/morarbem

2 | O GLOBO

| Morar Bem |

Domingo 14.6.2015

Por dentro do mercado

Gilda Judice Araujo

A Serra em sua melhor estação

Realmente, as férias na Serra são fantásticas. A região tem os melhores restaurantes, alguns com lareiras e todos com vinhos excepcionais!

O carioca, frequentador de Petrópolis, Itaipava etc., adora curtir o clima, podendo saborear queijos da região, tomar vinhos deliciosos e degustar pratos diferentes e propícios para o frio do inverno, como raclete e fondues. Além da deliciosa culinária, a região oferece trilhas para motos, locais lindos para cavalgadas e pistas fantásticas para ciclismo.

Os preços são relativamente baixos, em relação às outras regiões próximas ao Rio de Janeiro.

Muitos alugam casas por um, dois e até três meses neste período de inverno, aproveitando os espaços, com jardins, campos e quadra de tênis, entre outras atrações. Também gastam menos do que em viagem, por conta da subida do dólar e do Euro.

A maioria dos clientes faz um "teste drive", alugando imóveis por um período curto, para experimentar a região. Esta experiência muitas vezes provoca no cliente o interesse pela compra. Ter uma casa na Serra para des-

cansar nos fins de semana é uma opção barata e adorável!

Nossos consultores orientam os clientes para que façam boas escolhas, o que depende muito do perfil de cada um. Alguns preferem áreas rurais, outros são mais urbanos, mas todos adoram frequentar a Região Serrana. O ideal é juntar o útil ao agradável. Investir na Serra é uma maneira inteligente de aplicar o dinheiro, usufruindo de cada centavo investido.

A vida no Rio de Janeiro, além de perigosa, é muito agitada. Na Serra, as pessoas respiram ar puro, descansam e conseguem unir a

família com programas caseiros maravilhosos, oferecidos pelos excelentes imóveis disponíveis para locação por temporada.

Temos clientes que compram casas e apartamentos para locação. Fazem renda para cobrir os custos fixos de manutenção e deixam para usar os imóveis nos períodos de inverno e verão, intercalando o uso com os locatários. •

Gilda Judice Araujo é Presidente da Judice & Araujo Imóveis