

CRESCER O INTERESSE DOS BRASILEIROS EM COMPRAR IMÓVEL EM PORTUGAL

SEXTA-FEIRA 16 SETEMBRO 2016 / COMPORTAMENTO

Os brasileiros já representam 30% do faturamento dos negócios no mercado imobiliário português e o interesse em adquirir imóveis no país aumenta ano a ano. A informação é da imobiliária portuguesa Porta da Frente, que ao lado da brasileira Judice & Araujo, ambos representantes da Christie's International Real Estate, orienta os interessados a comprar um imóvel em Portugal durante evento a ser realizado na sexta (23), às 9h, no Hotel Pestana, em Copacabana.

Nos últimos dois anos, a imobiliária registrou um aumento de 40% na procura por conta, sobretudo, das vantagens fiscais e do direito sucessório. Segundo levantamento feito pela empresa lusitana, o perfil dos brasileiros interessados na compra de imóveis por lá são empresários com idades entre 45 e 65 anos, que fazem uma pesquisa ampla antes de fechar qualquer negócio. Em relação à localização, a preferência se divide entre a parte mais central da cidade de Lisboa e a região litorânea, que inclui Estoril e Cascais.

O encontro terá especialistas para esclarecer as principais dúvidas dos brasileiros sobre o mercado português no segmento. Durante o evento, os consultores vão abordar temas como Portugal como destino de investimento; o regime legal para concessão do visto permanente (Visto Gold); residência fiscal no Brasil; saída definitiva do País, oportunidades e possibilidades de rentabilização do investimento imobiliário, além dos aspectos jurídicos envolvendo a compra de imóveis em Portugal.

A faixa de preço dos imóveis mais procurados por brasileiros é de 500 mil euros. E os imóveis mais buscados são o que estão em lançamento. Segundo Rafael Ascenso, sócio da imobiliária Porta da Frente, os preços por metro quadrado em Portugal estão consideravelmente abaixo dos registrados nas principais cidades europeias e a qualidade das construções "está bem acima".



Um dos imóveis que será apresentado durante o evento no Hotel Pestana

Os especialistas da Porta da Frente e da Judice & Araujo contam que, nesta edição do evento, serão apresentados imóveis com valor do metro quadrado variando de 3 a 7 mil euros e imóveis de 300 mil a 1,9 milhões de euros. De acordo com consultores das imobiliárias, morar em Portugal traz diversos benefícios relacionados à qualidade de vida. A segurança, por exemplo, é um dos maiores atrativos. Relatório do Global Peace Index 2016, aponta que Portugal é o 5º país mais seguro do mundo. O clima ameno e a localização de Portugal em relação aos países mais importantes do mundo também é algo que desperta o interesse dos brasileiros.

Os interessados em participar do evento devem realizar inscrição através deste [link](#). Mais informações no telefone (21) 3138-6000 ou pelo e-mail info@judicearaujo.com.br.