

Economia

18/09 às 22h52

Rio sedia evento gratuito sobre mercado imobiliário de Portugal

Jornal do Brasil

+A -A

As imobiliárias Porta da Frente ([Portugal](#)) e Judice & Araujo ([Brasil](#)), representantes da Christie's International Real Estate, promovem, com o apoio da Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria e do Consulado Geral de Portugal no Rio de Janeiro, a 4ª edição do evento sobre investimento imobiliário em Portugal.

No dia 23 de setembro, às 9h, no [Hotel Pestana](#), em Copacabana, especialistas vão esclarecer as principais dúvidas dos brasileiros sobre o mercado imobiliário português. Durante o evento, os consultores vão abordar temas como Portugal como destino de investimento; o regime legal para concessão do visto permanente (Visto Gold); residência fiscal no Brasil: saída definitiva do País, oportunidades e possibilidades de rentabilização do investimento imobiliário, além dos aspectos jurídicos envolvendo a compra de imóveis em Portugal.

Imóveis de Portugal estão de volta ao Rio.

SAVE THE DATE | 4º Evento sobre investimento imobiliário em Portugal

23/09 às 9h

Temas:
 Portugal como destino de investimento
 Regime legal do Visto Gold e regime fiscal do residente não habitual em Portugal
 Residência fiscal no Brasil - saída definitiva do país
 Oportunidades e possibilidades de rentabilização do investimento imobiliário
 Aspectos práticos do processo de compra, manutenção e compra em Portugal

Hotel Pestana Rio Atlântica
 Av. Atlântica, 2064 - Copacabana, Rio de Janeiro - RJ

Segundo levantamento realizado pela Porta da Frente, os brasileiros já representam 30% do faturamento dos negócios e o interesse em adquirir imóveis em Portugal aumenta ano a ano.

Segundo levantamento realizado pela Porta da Frente, os [brasileiros](#) já representam 30% do faturamento dos negócios e o interesse em adquirir imóveis em Portugal aumenta ano a ano. Nos últimos dois anos, a imobiliária registrou um aumento de 40% na procura devido, sobretudo, às vantagens fiscais e ao direito sucessório. O perfil dos brasileiros interessados na compra de imóveis em Portugal varia muito, em sua maioria, são empresários com idades entre 45 e 65 anos, que pesquisam bastante antes de fechar qualquer negócio. Em relação à localização, a preferência se divide entre a parte mais central da cidade de Lisboa e a região litorânea, que inclui Estoril e Cascais.

A faixa de preço dos imóveis mais procurados por brasileiros é de 500 mil euros. E os imóveis mais buscados são o que estão em lançamento. Segundo Rafael Ascenso, sócio da imobiliária Porta da Frente, os preços por metro quadrado em Portugal estão muito abaixo dos registrados nas principais cidades europeias e a qualidade das construções está bem acima. De acordo com especialistas da Porta da Frente e da Judice & Araujo, a expectativa de negócios gerados após o evento é grande. Eles adiantam que, nesta edição, serão apresentados imóveis com valor do metro quadrado variando de 3 a 7 mil euros e imóveis de 300 mil a 1,9 milhões de euros. Segundo consultores das imobiliárias, morar em Portugal traz diversos benefícios relacionados à qualidade de vida. A segurança, por exemplo, é um dos maiores atrativos. Relatório do Global Peace Index 2016, aponta que Portugal é o 5º país mais seguro do mundo. O clima ameno e a localização de Portugal em relação aos países mais importantes do mundo também é algo que desperta o interesse dos brasileiros.

Os interessados em participar do evento devem realizar inscrição através do link: <http://bit.ly/eventoportugal>.

Mais informações: (21) 3138.6000 ou info@judicearaujo.com.br.