

## MORAR BEM

DOMINGO, 24 DE MAIO DE 2009

CARIOCAS QUEREM CASA • *Continuação da página 1*

## Destino dos que saem da capital é previsível

Procura por imóveis é maior em grandes cidades das regiões serrana e litorânea do Rio

• Mas para onde vão os cariocas? Segundo Rubem Vasconcelos, presidente da Patrimóvel, eles não vão muito longe. As cidades mais procuradas fora do Rio, afirma, são Petrópolis, Itaipava, Teresópolis, Angra, Búzios e Cabo Frio:

— É questão de proximidade. A pessoa pode ir e voltar da serra ou da praia no mesmo dia, seja para relaxar ou morar.

Uma pesquisa realizada pela incorporadora MDL Realty

com visitantes e compradores de dois empreendimentos residenciais lançados este ano, em Cabo Frio, mostra que, de janeiro a abril, 659 pessoas passaram pelo estande, sendo 129 do Rio. Dos 67 compradores no período, 12 são cariocas. No caso da região serrana, geralmente a demanda é por casas em condomínios fechados, que custam de R\$ 500 mil a R\$ 2 milhões.

— Há compradores de diferentes perfis procurando uma segunda residência para os fins de semana, mas houve também um aumento significativo da busca de imóveis para primeira moradia por profissionais que trabalham no Rio — afirma Patricia Esteves, diretora da imobiliária Judice & Araújo.

O advogado Igor Gomes, de 33 anos, quer sair de Jacarepaguá, onde mora, para viver em Teresópolis:

— Como não preciso ir ao escritório todos os dias, na Barra da Tijuca, prefiro morar na serra e descer para o Rio só duas ou três vezes por semana. O objetivo é ter mais qualidade de vida e fugir da confusão da cidade. ■