

Repouso de altíssimo luxo

Venda de casas na faixa acima de R\$ 1,5 milhão cresce 25% em Petrópolis

Renata Leite
renata.leite@oglobo.com.br

• O inverno serrano costuma reservar dias quentes para diversas pessoas. O que poderia soar contraditório faz todo o sentido para quem trabalha com cultura, turismo e também compra e venda de imóveis. Corretores e imobiliárias comemoram os resultados da estação: há boas opções de casas luxuosas no mercado, já mobiliadas, e a sombra da crise financeira parece ter enfim se dissipado.

Em 2009, a imobiliária Judice & Araujo, especializada em alto luxo, registrou crescimento de 25% no volume de vendas no inverno, comparado à média do restante do ano. São fazendas, casas em condomínios, loteamentos de alto padrão e apartamentos em Petrópolis que ultrapassam a cifra de R\$ 1,5 milhão.

De acordo com a empresa, nada menos do que 70% dos compradores de imóveis em Petrópolis e Itaipava são moradores do Rio que escolheram a região como refúgio para fins de semana e feriados.

— O boom de valorização imobiliária no Rio também tem favorecido a procura por imóveis na Serra. E já avistamos uma tendência de crescimento para o mercado de primeira residência em Petrópolis nos próximos anos — revela Patrícia Judice, sócia da Judice & Araujo.

Ceíl Freitas, delegado do Sindicato dos Corretores de Imóveis (Sindimóveis) e do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (Creci) em Teresópolis, também tem motivos para comemorar:

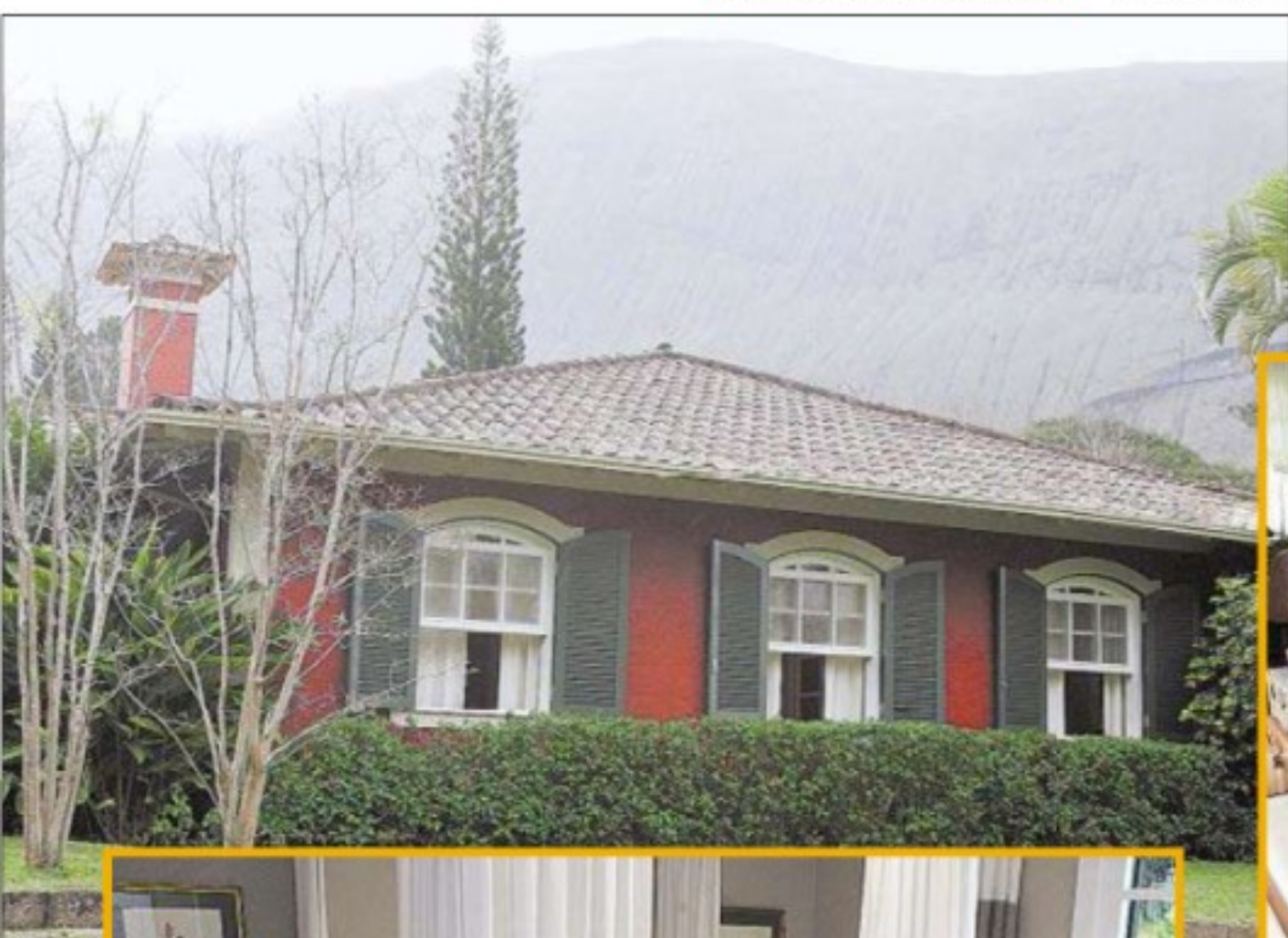
— Registramos um aumento de 45% nas vendas, comparando ao último inverno.

Sócio da Rosângela Imóveis, ele diz que, em função da atividade intensa do mercado, os imóveis apresentaram valorização considerável ao longo dos últimos anos.

— O governo fixou em até R\$ 80 mil o preço máximo para a venda de residências do município pelo programa Minha Casa Minha Vida, mas já não temos ofertas nesse valor.

Freitas aponta os cariocas como principais compradores de imóveis no município, mas destaca ainda os niteroienses como forte público-alvo.

'COMPERJ TEM INCREMENTADO OS NEGÓCIOS', na página 14



Fotos de Felipe Hanower



■ NO IMÓVEL à venda em Araras, Petrópolis, há o que buscam compradores de classe alta. Luxuosamente mobiliada, a casa está num terreno arborizado, onde há piscina e também um rio, que corta a área externa. O preço é mantido em sigilo pela imobiliária Judice & Araujo



Comperj tem incrementado os negócios

• Com a chegada do Complexo Petroquímico do Estado do Rio de Janeiro (Comperj), a região ganha mais um impulso na venda de imóveis.

— Estamos a 45 minutos do Comperj. Já há reflexo na procura por residências — diz Ceíl Freitas, de Teresópolis.

Outro sinal dos impactos positivos do complexo no mercado imobiliário foi a confirmação recente da construção do Hotel Mercure da Serra, também em Terê.

Freitas aponta que os locais mais valorizados do município o Comary e o Quebra Frascos, que reúne imóveis de R\$ 4 milhões a R\$ 7 milhões.

Para Patrícia Judice, o comprador de imóveis de alto luxo busca predominantemente segurança, garantida por condomínios fechados; privacidade, refleti-



da pela vizinhança e pelo tamanho do terreno; e paisagem arborizada. A qualidade do acesso e a casa em si não estão entre as preocupações prioritárias.

— Os clientes fogem do burburinho. Preferem locais mais afastados, como Araras, em Petrópolis — diz Patrícia.

Evento que promete confirmar o boom imobiliário, a 6ª Feira de Imóveis de Friburgo será realizada de 4 a 6 de setembro.



■ AS CASAS à venda em Araras aliam privacidade e conforto. Ao lado, residência ampla com piscina e decoração de campo. Abaixo, vidraças valorizam a vista arborizada. No detalhe, banheira de hidromassagem

