

MERCADO ABERTO

MARIA CRISTINA FRIAS cristina.frias@uol.com.br

Demanda de estrangeiros por imóvel no Brasil cresce até 50%

O número de estrangeiros que procuram imóveis para comprar no Brasil aumentou em até 50% neste ano, segundo imobiliárias.

Esse foi o crescimento das vendas para pessoas de outros países na imobiliária **Judice & Araujo**, do RJ. Hoje esse tipo de negócio representa

30% do total da empresa.

A média do valor dos imóveis adquiridos pelos estrangeiros é de R\$ 2 milhões, segundo a imobiliária.

Em SP, na Bamberg Imóveis, o aumento foi de 20%. O presidente da empresa, Michael Bamberg, diz que os clientes compram casas para investir. "Aqui se consegue rendimento de até 12%. Na Alemanha, o máximo é 6%."

Na Coelho da Fonseca, a maioria dos compradores estrangeiros também busca maior rentabilidade.