

MERCADO ABERTO

MARIA CRISTINA FRIAS cristina.frias@uol.com.br

CASA DE LUXO

O mercado de casas de luxo está mais aquecido neste ano do que em 2010, segundo pesquisa da Christie's International Real Estate feita com 129 representantes da empresa em todo o mundo.

O estudo mostra que, segundo os corretores, 67,5% dos compradores estão mais ativos que no ano passado.

De acordo com o relatório feito pela empresa, Brasil, Canadá e Suíça são os países com maior demanda por imóveis de luxo.

No Brasil, o acesso ao crédito, o fato de o país ser rico

em recursos naturais, a Copa e os Jogos Olímpicos são citados como fatores que propulsionam a economia e aquecem o mercado.

As vendas da **Judice & Araujo**, representante da Christie's no Rio de Janeiro, aumentaram 157% nos oito primeiros meses de 2011, ante mesmo período do ano passado.

No caso do Canadá, foi a economia forte, aliada à política fiscal conservadora e ao acesso ao "financiamento responsável", que elevou o interesse pelos imóveis luxuosos, segundo o estudo.

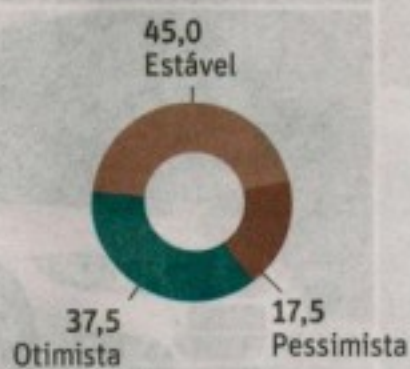
MERCADO IMOBILIÁRIO

Brasil, Suíça e Canadá são hoje alguns dos principais demandantes do setor

Como estão as aquisições dos consumidores em relação a 2010*, em %



Como está o humor dos compradores, em %



*nos primeiros oito meses de 2011 ante mesmo período do ano passado
Fonte: Christie's International Real Estate